



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.06.2026

№ 6065

Об установлении публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства по ул. Костычева в Ленинском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство двухтрансформаторной ТП-10/0,4 кВ взамен встроенной ТП-109 с переводом нагрузки по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Костычева 4», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 54:35:064185:12, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 4.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – один месяц.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – инвестиционная программа АО «РЭС» на 2025 – 2030 годы, утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 18.12.2025 № 10@.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Акционерному обществу «Региональные электрические сети»:

привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с положениями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

10. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М.Г. Кудрявцев

Никулина
2275245
МБУ «ИГП»

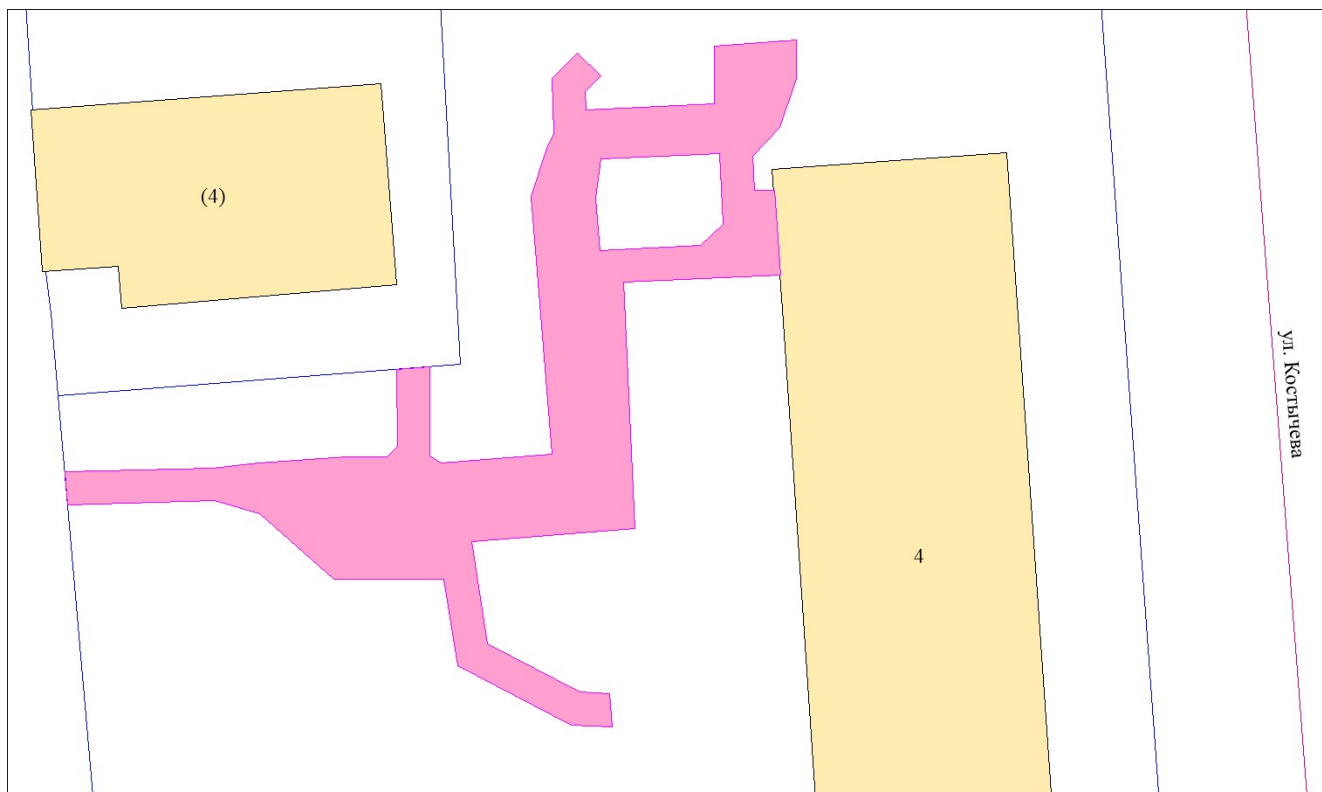
Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 24.06.2026 № 6065

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 379 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	483037,72	4195081,46
2	483037,26	4195082,13
3	483037,80	4195088,84
4	483053,44	4195087,58
5	483056,36	4195088,51
6	483057,23	4195088,93
7	483060,58	4195088,86
8	483062,12	4195090,38
9	483060,72	4195091,81
10	483059,78	4195090,88
11	483058,65	4195090,90
12	483059,01	4195098,67
13	483062,52	4195098,67
14	483062,92	4195103,69
15	483060,58	4195103,69
16	483057,60	4195102,64
17	483055,87	4195101,02
18	483053,78	4195101,13
19	483053,82	4195102,35
20	483048,67	4195102,72
21	483048,23	4195093,17
22	483033,34	4195093,86
23	483032,54	4195083,97
24	483026,32	4195084,94
25	483023,41	4195090,55
26	483023,32	4195092,35
27	483021,32	4195092,51
28	483021,43	4195090,02
29	483025,01	4195083,12
30	483030,24	4195082,30
31	483030,24	4195075,62
32	483034,23	4195071,14
33	483034,99	4195068,37
34	483034,75	4195059,49
35	483036,75	4195059,32
36	483036,98	4195068,24
37	483037,26	4195071,09

Изображение границ части земельного участка, на который распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

- границы части земельного участка;
- границы земельных участков.